

**Перечень,периодичность работ и размер платы по содержанию
общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра**

Дмитриева 17	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,842	7,091
1.1.Услуги жилищных предприятий		6,055	6,288
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,069	0,073
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,659	0,695
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,104	0,109
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,037	0,039
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,293	2,289
общестроительные работы	по графику	1,198	0,374
сантехнические работы	по графику	1,652	1,771
электромонтажные работы	по графику	1,033	0,927
1.2.Услуги сторонних организаций		0,787	0,804
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,162	0,171
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежеесячно	0,137	0,145
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,488	0,488
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,006	8,590
2.1.Услуги сторонних организаций		3,583	4,068
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,872	1,011
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,035	0,035
- дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
- дезинсекция	4 раза в год	0,017	0,017
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,623	2,623
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,346
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,423	4,522
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,247	1,315
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,167	1,231
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,472	1,553
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,537	0,423
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,832	0,855
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,023	1,079
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,253	0,266
Итого стоимость услуг		16,70	17,61
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Общая площадь, м2		4034,5	4034,5